****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесята сесія восьмого скликання)

від 02 серпня 2024 року № 1301

Про внесення змін та проведення

земельних торгів у формі електронного

аукціону, земельних ділянок розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. ст. 10, 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1**.**Внести зміни:**

1.1 вдодаток «Умови та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди (у розмірі річної орендної плати) на земельних торгах у формі електронного аукціону» до рішення Малинської міської ради 57-ї сесії 8-го скликання від 26.04.2024 № 1223 «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади» у лот №13 замінивши кадастровий номер з «1823485200:12:000:0062» на «1823485200:12:000:0063», та викласти в наступній редакції: «Лот №13 - за межами населених пунктів (колишня Малинівська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 10,2798 га (кадастровий номер -1823485200:12:000:0063)»;

1.2 вдодаток «Умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Малинської міської ради на земельних торгах у формі електронного аукціону» до рішення Малинської міської ради 58-ї сесії 8-го скликання від 18.06.2024 № 1251 «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону по вул. Молодіжна, біля будинку №1-1, в с. Малинівка» додати пункт 12 «Термін оренди: 5 років».

**2**.Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради, для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону (додається).

**3**. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки, що визначені згідно додатку відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати;

3.2. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної орендної плати за землю;

3.3. Крок земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту.

**4**. Виконавчому комітету Малинської міської ради:

4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок;

4.2. Забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону.

**5**. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

**6**. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідних договорів.

**7**. Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

**8**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

60-ї сесії 8-го скликання

від 02.08.2024 № 1301

**Умови**

**та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди (у розмірі річної орендної плати) на земельних торгах у формі електронного аукціону**

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот №16 - за межами населених пунктів (колишня Недашківська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 17,0000 га (кадастровий номер -1823485800:06:000:0124);

Лот №17 - за межами населених пунктів (колишня Недашківська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 17,0000 га (кадастровий номер -1823485800:06:000:0123);

Лот №18 - за межами населених пунктів (колишня Недашківська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 12,9268 га (кадастровий номер -1823485800:06:000:0126);

Лот №19 - за межами населених пунктів (колишня Недашківська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 12,9269 га (кадастровий номер -1823485800:06:000:0125);

Лот №20 - за межами населених пунктів (колишня Вишівська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 14,3511 га (кадастровий номер -1823482600:05:000:0125);

Лот №21 - за межами населених пунктів (колишня Вишівська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 14,3511 га (кадастровий номер -1823482600:05:000:0126);

Лот №22 - за межами населених пунктів (колишня Морозівська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 15,9818 га (кадастровий номер -1823485500:15:000:0154);

Лот №23 - за межами населених пунктів (колишня Морозівська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 15,9821 га (кадастровий номер -1823485500:15:000:0155);

Лот №24 - за межами населених пунктів (колишня Будо-Вороб’ївська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 11,4683 га (кадастровий номер -1823481200:07:000:0119);

Лот №25 - за межами населених пунктів (колишня Будо-Вороб’ївська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 11,4682 га (кадастровий номер -1823481200:07:000:0120);

Лот №26 - за межами населених пунктів (колишня Будо-Вороб’ївська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 12,1000 га (кадастровий номер -1823481200:05:000:0096);

Лот №27 - за межами населених пунктів (колишня Будо-Вороб’ївська сільська рада) Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальна площа – 12,1000 га (кадастровий номер -1823481200:05:000:0097).

**2. Цільове призначення:**

Лот №№16-27 - (Код КВЦПЗ – 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**3. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у встановлених межах.

**4. Умови продажу:** оренда.

**5. Термін оренди:**

Лот №№16-27 - 7 років.

**6.** Стартовий розмір річної орендної плати, становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**7.** Гарантійний внесок становить 30% від стартового розміру річної орендної плати.

**8.** Крок торгів становить 1% від стартового розміру річної орендної плати.

**9.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО